

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Витебский пр., д. 101, корп.2, литера А**  
за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>27 052 408,96</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>26 051 878,82</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	9 425 702,59
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 118 483,28
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 023 420,05
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	13 484 272,90
2.4.1.	Отопление	5 806 747,88
2.4.2.	Горячее водоснабжение	3 620 692,61
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 298 622,57
2.4.4.	Водоотведение	2 118 819,06
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	639 390,78
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>27 684 487,36</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	9 787 699,50
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	4 838 941,24
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	120 441,16
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	155 865,32
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	233 800,44
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	708 483,20
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	665 974,88
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	1 261 101,08
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	152 327,98
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	425 089,92
3.1.10.	<i>Содержание домохозяйства</i>	956 452,32
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции</i>	184 204,96
3.1.12.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	85 017,00
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 831 922,66
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 062 724,80
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	14 002 140,40
3.4.1.	Отопление	6 029 757,76
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 759 746,38
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 348 496,56
3.4.4.	Водоотведение	2 200 192,93
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	663 946,77
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	1 000 530,14
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	81 360,98
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,30%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 069 870,42
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 070 400,56

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Витебский пр., д. 101, корп.2, литера А**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Работы по замене врезного замка	2 574,43
2	Работы по замене ручек на стеклопакетах	3 617,51
3	Работы по замене доводчика	3 987,43
4	Работы по установке дверного стопора	12 555,02
5	Работы по замене стекла армированного, доводчика, ручек и цилиндрического механизма	25 678,51
6	Работы по замене уплотнителей	3 790,84
7	Работы по замене доводчиков	27 279,89
8	Работы по замене доводчика	3 829,93
9	работы по окраске металлических дверей на переходных балконах	152 086,54
10	Работы по ремонту дверных заполнений	24 875,56
11	Работы по замене дверных стекол	4 359,44
12	Работы по ремонту дверных заполнений	4 101,74
13	Текущий ремонт металлических заполнений проемов	20 677,64
14	Работы по демонтажу участка трубы для проведения работ по промывке теплообменников	3 750,07
15	Работы по демонтажу открытия переходного балкона МКД	9 208,80
16	Текущий ремонт переходных балконов	205 829,04
17	Общестроительные работы	50 943,47
18	работы по текущему ремонту МОП(устройство стоковых канавок, устройство приямка, восс	99 695,38
19	Текущий ремонт МОП	642 757,62
20	Работы по ремонту внутренней отделки	762,01
21	Работы по текущему ремонту МОП	127 088,84
22	Работы по текущему ремонту МОП	19 522,70
23	Работы по разборной хим. очистке ПТО	28 670,40
24	Работы по подготовке к отоп.сезону	132 300,24
25	Работы по текущему ремонту центрального отопления	7 249,96
26	Работы по ремонту отопления	1 917,38
27	Работы по замене участка трубопровода	16 094,51
28	Работы по демонтажу-монтажу УУТЭ для поверки	32 740,52
29	Работы по замене воздухоотводчиков	104 841,50
30	работы по замене муфты	1 015,87
31	Сантехнические работы	719,53
32	Работы по замене участка трубопровода канализации	35 626,06
33	Работы по замене лючков ревизионных	1 712,05
34	Работы по демонтажу-монтажу УУТЭ для поверки	8 119,42
35	Работы по замене воздухоотводчика	37 238,71
36	Сантехнические работы	3 452,46
37	Работы по замене насоса	53 849,65
38	Работы по замене муфт	5 037,25
39	Работы по замене участка трубы	12 697,55
40	Работы по ремонту водопровода	15 799,28
41	Работы по замене поливочных кранов	28 316,53
42	Работы по замене задвижки поворотной	31 580,78
43	Работы по ремонту балансировочного клапана	15 155,15
44	Работы по ремонту водопровода	11 069,45
45	Работы по ремонту водопровода	13 579,75
46	Вставка гибкая ф/ф	20 771,50
47	Ниппель, уголок	2 235,00
48	Люк металлический, саморез	10 683,90
49	Работы по замене светильников	3 220,88
50	Работы по замене светильников	5 646,06
51	Работы по установке розеток	12 794,41
52	Работы по замене автоматического выключателя	2 743,48
53	Работы по перенос освещения	5 866,68
54	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	4 078,99
55	Работы по ремонту осветительной сети внутреннего освещения МОП	459 622,90
56	Работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	4 583,99
57	Выключатель, кабель, счетчик	8 456,57
58	Работы по замене зеркал в лифте	3 813,83
59	Работы по ремонту компьютера	10 002,73
60	Выполнение работ по замене специальных общедомовых технических устройств	7 310,76

61	Работы по замене видеокамеры	8 569,42
62	Поверка СДВ-И	2 839,20
63	Поверка СДВ-И	2 839,20
64	Поверка СДВ-И	2 839,20
65	Поверка СДВ-И	1 419,60
66	Работы по замене табло индикации на лифте	11 950,00
67	Работы по замене мотор-редуктора на лифте	12 842,33
68	Работы по замене ловителей плавного торможения на лифте	93 600,00
69	Работы по замене уличных светильников на светодиодные	85 435,62
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>2 831 922,66</b>